



## PRIJSLIJST HORTUS LUDI

d.d. 05 juli 2021

Bouwnummer	Type	Beukmaat (m <sup>1</sup> )	Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte * (ca. m <sup>2</sup> )	Zonligging	Eigen P-plaats	Definitieve V.O.N.
1	A	6,8	244	104,3	Oost	Ja	€ 905.000,-
2	B	6,8	257	99,9	Oost	Ja	€ 885.000,-
3	B	6,8	257	99,9	Oost	Ja	€ 880.000,-
4	B	6,8	257	99,9	Oost	Ja	€ 880.000,-
5	A	6,8	244	104,3	Oost	Ja	€ 895.000,-
6	C	6,3	218	94,8	Noord	Ja	€ 820.000,-
7	D	6,3	232	91,3	Noord	Ja	€ 800.000,-
8	D	6,3	232	91,3	Noord	Ja	€ 820.000,-
9	D	6,3	232	91,3	Noord	Ja	€ 860.000,-
10	D	6,3	232	91,3	Noord	Ja	€ 860.000,-
11	C	6,3	218	95,7	Noord	Ja	€ 905.000,-

\*Als eigenaar van een woning ben je 1/11 eigenaar van het mandelig terrein en poortgebouw. Het oppervlak van het mandelig terrein (exclusief privé kavels) omvat circa 2.750m<sup>2</sup>.

### **Alle vermelde koopsommen zijn v.o.n. inclusief:**

- Grond- en bouwkosten, inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Alle woningen zijn voorzien van een complete SieMatic keuken incl. Siemens inbouwapparatuur;
- Alle woningen zijn voorzien van een badkamer en toilet met tegels & sanitair;
- Kosten garantieregeling SWK;
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.

### **Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:**

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai, glasvezel en nutsvoorzieningen;
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

### **Overig**

- m<sup>2</sup> en inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- Dura Vermeer behouden zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlakte en gebruiksoppervlakte kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot aan start bouw. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten? [www.hortusludi.nl](http://www.hortusludi.nl)

#### **Makelaar**



**Hans Janssen Garantiemakelaars**  
[nieuwbouw@hansjanssen.nl](mailto:nieuwbouw@hansjanssen.nl)  
024 - 3244244

#### **Financieel adviseur**



**NEXTHome**  
Contactpersoon: Marco Bijl  
[info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl)  
0186 - 745772